

## Pronájem bytu 3+kk - 83 m<sup>2</sup>, balkon a garážové stání, Františka Jansy, Praha 10, Dolní Měcholupy

Františka Jansy, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**27 000 Kč**  
za měsíc

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**Kateřina Světlíková**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 608984602

**E-mail:**

[katerina@nyxusreality.cz](mailto:katerina@nyxusreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný, světlý byt 3+kk s výměrou 83 m<sup>2</sup>, balkon, garážové stání (sklep není), v ulici Františka Jansy, Praha 10, Dolní Měcholupy.

Interiér bytu je řešený chodbou, obývací částí s kuchyňským koutem ( k dispozici pouze varná deska a horkovzdušná trouba, lednice, myčka - není) a vstupem na lodžii, ložnicí, pokojem, koupelnou se sprchovým koutem a místem pro umístění pračky, samostatnou toaletou a komorou v bytě. K dispozici garážové stání již v ceně nájemného.

Tento byt se bude pronajímat jako nevybavený.

Byt je k dispozici od 1.3. a je určen k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Nájem: 27 000 Kč

Poplatky: 8 000 Kč + elektřina 1500 Kč

Kauce : 54 000 Kč

Provize RK: 27 000 Kč + 21% DPH

Velmi klidná lokalita, okolí plné zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárna, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.