

## Mezonet 4+kk s terasami 130 m<sup>2</sup> a garážovým stáním na Praze 1

Ostrovní, 11000, Praha 1, Praha



**78 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 12 000 Kč



Vyřizuje

**Adam Šindelář**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 089

**E-mail:**

[adam.sindelar@engelvoelkers.com](mailto:adam.sindelar@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 103 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jedinečný mezonetový byt 4+kk se třemi terasami, situovaný v 5. a 6. patře moderní rezidence v Ostrovní ulici na Praze 1. Celková obytná plocha činí 103 m<sup>2</sup>, k níž náleží terasy o rozloze 130 m<sup>2</sup>. V suterénu domu je k dispozici garážové stání a prostorný sklep.

Dispozice bytu je rozdělena do dvou podlaží. Ve spodní části se nachází světlý obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem a zabudovaným krbem, dále dvě neprůchozí ložnice, koupelna s toaletou a samostatná toaleta. Horní patro nabízí další ložnici s přímým vstupem na terasu a vlastní koupelnu s toaletou.

Terasy obklopují byt po obvodu obou podlaží a poskytují dostatek prostoru pro posezení i zeleň. Jsou osázeny velkokapacitními truhlíky se zavlažováním a část je zastřešena klimatickou pergolou. Odtud se otevírají výhledy na pražské střechy, historické věže a také na Národní divadlo.

Vybavení bytu zahrnuje vestavěný nábytek a úložné prostory na míru, dubové podlahy, designové osvětlení, screenové rolety, podlahové vytápění, klimatizaci a ekologický krb. Koupelny jsou vybaveny sprchovými kouty, LED zrcadly a kvalitními bateriemi značky Gessi.

Byt je příkladem moderního bydlení v prestižní lokalitě s důrazem na detail, komfort a nadčasový styl.....