

Moderní byt 2+kk k pronájmu v prestižní rezidenci Maison

Na dračkách, 16200, Praha 6, Praha



40 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 7 000 Kč



Vyřizuje

Anhelina Mykulin

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 595 128

E-mail:

anelina.mykulin@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připraven nadstandardní světlý a plně vybavený byt 2+kk o celkové ploše 58 m² s balkonem 4,2 m², který se nachází ve 3. patře moderní rezidence Maison – druhé etapy prestižního rezidenčního projektu od společnosti Penta Real Estate. Projekt se vyznačuje vysokou kvalitou provedení, nadčasovou architekturou a důrazem na detail.

Byt poskytuje klidné a komfortní bydlení s důrazem na elegantní design a funkčnost. Jeho dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vysoce kvalitními vestavěnými spotřebiči a přístupem na balkon, dále ložnice s dostatečnými úložnými prostory, koupelna se sprchovým koutem, praktická komora s pračkou, sušičkou a vestavěným úložným systémem a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Interiér je laděn do světlých harmonických tónů a vybaven designovým nábytkem na míru. V bytě je instalován systém rekuperace vzduchu, který zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu a zdravé vnitřní prostředí po celý rok.

Součástí bytu je sklepní kóje. Garážové stání v podzemí budovy za příplatek 3 000 Kč/měsíc. Rezidence Maison nabízí svým obyvatelům 24hodinovou recepci, bezpečné podzemní parkování, kolárnu, kočárkárnu a společnou upravenou zahradu.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nacházejí obchody, kavárny, restaurace, fitness.....

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

centrum i zastávky MHD s výbornou dostupností do centra Prahy.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Nájemce hradí provizi realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je okamžitě k nastěhování a představuje výjimečnou nabídku moderního komfortního a reprezentativního bydlení v jednom z nej kvalitnějších rezidenčních projektů společnosti Penta Real Estate.