

Prodej Rodinný dům, 150m²

50901, Nová Paka



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Jaklová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bezbariérový přízemní rodinný dům v obci Radkyně, stojící na vlastním pozemku o nadstandardní výměře 2 354 m².

Dům má užitnou plochu cca 150 m² a nabízí možnost půdní vestavby - podkroví o dalších cca 150 m² j, zde jsou připraveny příčky, nová podlaha, rozvody podlahového vytápění.

Dům je postupně rekonstruován od roku 2017, aktuálně je dokončeno celé přízemí.

Dům je zateplen 20 cm polystyrenem a má energetickou třídu B - velmi úspornou, střešní krytinou jsou plechové šablony.

Studená voda je z veřejného vodovodu + studna, Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem nebo kotlem na tuhá paliva, s rozvodem do podlahového vytápění v celém domě (v podkroví připraveno na hrubo), odpady jsou svedeny do žumpy. Nemovitost se prodává nevybavená, zůstává jen kuchyňská linka.

Ve fotogalerii použita vizualizace místností.

Dům se nachází na okraji Krkonoš, vhodný pro trvalé bydlení i investici.

Občanská vybavenost je v Nové Pace (3,5 km).

Veškerý právní i hypoteční servis zajištěn. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116152.