

## Skladové prostory 193 m<sup>2</sup> v areálu vedle Turnova u dálnice D10

46346, Příšovice



**16 000 Kč**

za měsíc

+ DPH a záloha na elektro  
2.000 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostory o celkové ploše 193 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou temperované (temperace je v ceně nájmu, vytápění na vyšší teplotu je možné za úhradu).

Jedná se o tři prostory propojené vraty / velkými dveřmi:

- prostor 135 m<sup>2</sup>, výška stropu 4,95 m
- prostor 39 m<sup>2</sup>, výška stropu až 4,4 m (částečně šikmá střecha se světlíky)
- prostor 19 m<sup>2</sup>, výška stropu až 4,4 m (částečně šikmá střecha se světlíky).

Objekt je:

- přízemní se ŽB konstrukcí, s obezděním
- bez podsklepení

- střecha se světlíky
- betonové podlahy
- okna s dvojitým zasklením
- vstup vraty ze dvora
- elektrické instalace - zásuvky a osvětlení
- v jedné místnosti instalováno umyvadlo
- budova je celkově v dobrém stavu.

Dvůr je vyasfaltován. Před areálem je k dispozici vlastní parkoviště pro až 40 osobních automobilů (zpevněno zatravněvací dlažbou a betonovými panely).

Pronajímané prostory nemají přístup k WC (v případě dlouhodobého pronájmu lze uvažovat o vybudování samostatného WC).

V případě zájmu lze prostory nejenom temperovat, ale za úhradu i vytápět na běžnou teplotu.