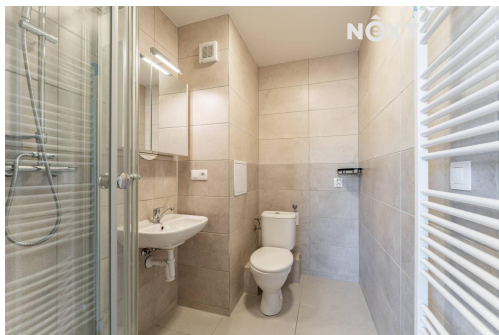


Pronájem byt 3+1, 74 m²

78811, Loučná nad Desnou



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dana Nová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a světlé bydlení se skvělou dispozicí? Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o velikosti 74 m² se zděným jádrem. Byt v osobním vlastnictví je umístěn ve 4.NP dobře udržovaného panelového domu a je orientován na jihozápad, což zaručuje dostatek slunečního světla po celý den.

Při vstupu do bytu Vás přivítá chodba, ze které vejdete přímo do obývacího pokoje, který nabízí vstup na lodžii. Odtud se dostanete do prostorné kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou a poskytuje dostatek prostoru pro vaření. Z kuchyně vedou dveře do neprůchozího pokoje, který lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu, a do velmi hezké zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Do dalšího neprůchozího pokoje se dostanete ze vstupní chodby.

Jedním z dalších benefitů bytu je praktická šatna, která se nachází u vchodu – perfektní místo pro uložení oblečení i dalších věcí, které vám umožní udržet byt organizovaný a čistý.

K bytu náleží také komora, která se nachází mimo byt přímo na patře. Pohodlně zaparkujete před domem. Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě, vhodné pro rodiny s dětmi – jen pár kroků od dětského hřiště a základní školy. V blízkosti se nachází zámek Loučná nad Desnou s krásným parkem, který je skvělým místem pro procházky a odpočinek, a rybník Kocián, kde si můžete zarybařit.

Nájemné je stanoveno na 10.000 Kč měsíčně + cca 3.519 Kč tvoří zálohy na služby. Nájemce si na sebe přepíše elektřinu. Vratná kauce činí 20.000 Kč a provize realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Ráda vás osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116097.