

Prodej bytu 3+kk 109 m² u Karlova mostu

Mostecká, Praha 1, Praha

**23 780 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
CREDITAS Real Estate
Tel.: 420702216216
GSM: 420702216216
E-mail:
reality@creditsre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádnou bytovou jednotku o celkové výměře 108,6 m², nacházející se v absolutním centru Prahy, pouhých 80 metrů od Karlova mostu, na prestižní Královské cestě. Tato adresa patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším v celé Praze a spojuje jedinečnou historickou atmosféru s výbornou dostupností všech služeb.

Byt je situován ve druhém patře pavlačového domu v památkově chráněné budově ve velmi dobrém technickém stavu. Výraznou přidanou hodnotou je orientace do klidného vnitrobloku, která zajišťuje příjemné a tiché prostředí i přes polohu v samotném srdci města.

Jednotka je aktuálně prakticky rozdělena na tři samostatné ubytovací jednotky o dispozici 1+kk, propojené společnou chodbou. Každá část disponuje vlastním kuchyňským koutem a základním nábytkem, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti dalších investic. Dispoziční řešení však současně nabízí možnost přestavby zpět na jeden velkorysý byt, ideální pro komfortní rodinné bydlení na prestižní adrese.

Tato nemovitost představuje atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici v jedné z nejceněnějších lokalit Prahy.

Prohlídky jsou možné po individuální domluvě.