

## Prodej bytové jednotky 160 m<sup>2</sup>, pozemek 325 m<sup>2</sup>, Statenice

Statenice



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,  
MBA**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420602616511

**E-mail:**

[jiri.krupka@re-max.cz](mailto:jiri.krupka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji prakticky řešenou bytovou jednotku s dispozičním řešením 5+kk, obytnou plochou 144 m<sup>2</sup>, terasovou o velikosti 16 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 325 m<sup>2</sup>, jehož součástí je venkovní parkovací stání. Jedná se o nově postavený a zkolaudovaný dům o dvou bytových jednotkách bez společných prostor, které jsou řešeny jako dvě nezávislé jednotky včetně samostatných pozemků.

CENA ZA M<sup>2</sup> UŽITNÉ PLOCHY VE VÝŠI 81.000,- KORUN ČESKÝCH

Bytová jednotka se nachází v prvním patře novostavby jednopatrového bytového domu nízkoenergetické třídy C a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní, 4 samostatných pokojů a 2 koupelen. Topení řešeno samostatným tepelným čerpadlem, z inženýrských sítí je k dispozici vodovod a elektřina. Odpad dočasně řešen jímkou, připraveno napojení na obecní kanalizaci.

Obec Statenice je velice žádanou lokalitou a nachází se v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, v údolí Únětického potoka zhruba 11 km severozápadně od centra hlavního města Prahy. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Obec Statenice se skládá ze dvou částí, Statenice a Černý Vůl, které obě leží v katastrálním území Statenice

Přijďte se podívat na Váš nový domov, nebudete litovat a ještě pro dokreslení upozorňuji na on-line prohlídku, která je

součástí nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.