

## Prodej bytové jednotky 160 m<sup>2</sup>, pozemek 325 m<sup>2</sup>, Statenice

Statenice



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,  
MBA**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420602616511

**E-mail:**

[jiri.krupka@re-max.cz](mailto:jiri.krupka@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 5+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 160 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji prakticky řešenou bytovou jednotku s dispozičním řešením 5+kk, obytnou plochou 144 m<sup>2</sup>, terasovou o velikosti 16 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 325 m<sup>2</sup>, jehož součástí je venkovní parkovací stání. Jedná se o nově postavený a zkolaudovaný dům o dvou bytových jednotkách bez společných prostor, které jsou řešeny jako dvě nezávislé jednotky včetně samostatných pozemků.

Bytová jednotka se nachází v prvním patře novostavby jednopatrového bytového domu nízkooenergetické třídy C a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní, 4 samostatných pokojů a 2 koupelen. Topení řešeno samostatným tepelným čerpadlem, z inženýrských sítí je k dispozici vodovod a elektřina. Odpad dočasně řešen jímkou, připraveno napojení na obecní kanalizaci.

Obec Statenice je velice žádanou lokalitou a nachází se v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, v údolí Únětického potoka zhruba 11 km severozápadně od centra hlavního města Prahy. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Obec Statenice se skládá ze dvou částí, Statenice a Černý Vůl, které obě leží v katastrálním území Statenice

Přijďte se podívat na Váš nový domov, nebudete litovat a ještě pro dokreslení upozorňuji na on-line prohlídku, která je součástí nabídky.