



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134552

## Exkluzivně vám nabízíme byt 3+1 75m<sup>2</sup> s výbornou dispozicí a velkým sklepem.

Pr. Veselého, Hodonín



Vizualizace



Vizualizace



Vizualizace



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

Sleva!!



Vyřizuje

**Ing. Jiřina Havránková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 s balkónem a sklepem - osobní vlastnictví

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a užitné ploše 75 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. podlaží čtyřpodlažního cihlového domu. Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 84 m<sup>2</sup>.

Byt je skvěle dispozičně řešen – žádný z pokojů není průchozí, což zajišťuje klid, soukromí a pohodlí pro celou rodinu. Zároveň nabízí velký potenciál proměny: odstraněním příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem může vzniknout jedinečný otevřený prostor, kde se bude odehrávat každodenní rodinný život, společná setkání i chvíle odpočinku.

Byt je před rekonstrukcí, a právě to z něj dělá místo, kde si můžete splnit svou vlastní představu o domově – od prvního náčrtu až po poslední detail. Prostor, který si vytvoříte podle sebe, ne podle cizích rozhodnutí. Velkou výhodou je vytápění vlastním novým kondenzačním kotlem, díky kterému si každý řídí spotřebu i náklady sám.

K bytu náleží balkón, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek, a sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru.

Dům je cihlový, bez výtahu, parkování je možné v okolí domu. Energetická náročnost budovy je dočasně nahrazena předložením ročního vyúčtování. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.