



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0570

Prodej, Byt, 2+1, 53 m², Milevsko, P. Bezruč

P. Bezruč, Milevsko



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Klatovská

Tel.: 774569525

GSM: 774569525

E-mail:

pklatovska@visionreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 53 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 6 m ² | Umístění objektu: | sídliště |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který si můžete vytvořit přesně podle sebe - v klidné části Milevska.

Hledáte místo, které má potenciál stát se skutečným domovem? Nebo chytrou investici do budoucna? Tento zděný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 53 m² v klidné části Milevska nabízí obojí.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného domu (bez výtahu) a je před rekonstrukcí, což vám dává jedinečnou příležitost přizpůsobit si ho přesně podle vlastních představ - bez kompromisů, bez cizích rozhodnutí. Ať už sníte o moderním bydlení, útulném domově nebo funkčním investičním bytu, tady máte volnou ruku.

Dům prošel kompletní revitalizací a je vybaven solárními panely na střeše, díky nimž je objekt energeticky velmi efektivní a částečně soběstačný. Energetická náročnost objektu je třídy C. Velkým benefitem je také nabíjecí stanice pro elektromobily přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

K bytu náleží sklep o velikosti 4,5 m², ideální pro uložení sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení. U domu je navíc zahrádka, kterou je možné využívat, což přináší příjemný prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu.

Lokalita potěší svou klidnou atmosférou, dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupností služeb. Je to místo, kde se dobře žije - ať už hledáte první bydlení, pohodové zázemí na další životní etapu, nebo stabilní investici s potenciálem růstu.

Byt, který nevnučuje řešení, ale nabízí možnosti.□