

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 1+kk, 32,09 m2 s terasou, v Nučicích u Rudné

U zastávky, 25216, Nučice



TABULKA METRICKÝCH ÚDAJŮ - 1H1			
OBEC	NUČICE	OKRES	BRNO - VEŘEJNÝ
UČESKÁ OBEC	NUČICE	OKRES	BRNO - VEŘEJNÝ
UČESKÁ OBEC	NUČICE	OKRES	BRNO - VEŘEJNÝ
UČESKÁ OBEC	NUČICE	OKRES	BRNO - VEŘEJNÝ

PROJEKTANT	Ing. Jan Tůma	PROJEKTANT	Ing. Jan Tůma
PROJEKTANT	Ing. Jan Tůma	PROJEKTANT	Ing. Jan Tůma
PROJEKTANT	Ing. Jan Tůma	PROJEKTANT	Ing. Jan Tůma
PROJEKTANT	Ing. Jan Tůma	PROJEKTANT	Ing. Jan Tůma



4 580 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Iveta Krušinová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490315

E-mail:

iveta.krusinova@realityprostor.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Jiné

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 32 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytu 1+kk, 32,09 m2 v krásné lokalitě u lesa, ul. Na Stráži, Nučice u Rudné, v nově rostoucí rezidenční lokalitě "Na Stráži". Tento velmi prostorný byt v 1.NP, 1+kk, 32,09 m2 s vyhrazeným parkováním před domem svou dispozicí nabízí příjemně světlý, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 20,94m2, koupelna s WC a vanou 4,63m2, ostatní zázemím 5,87m2. Dokončení 4Q/2026. Dům ve kterém se bytová jednotka nachází je v krásné lokalitě Na Stráži, Nučice, je to nově vznikající rezidenční čtvrť s vlastním zázemím, s převládající zástavbou rodinnými domy, kde je kladen velký důraz na komfort a klidné bydlení u lesa. Nučice u Rudné (Praha - západ) se díky své poloze se staly velice žádanou lokalitou, a to nejen pro svou výbornou dopravní dostupnost, ale také bohatou občanskou vybavenost. Nučice a nedaleké město Rudná nabízejí bydlení v krásné přírodě, přesto však s veškerým komfortem a splněním požadavky na aktivní život v této moderní době. Najdete zde mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, zubní ordinaci, sportovní centra (moderní jízdárnu, kuželkovou dráhu, areál pro frisbee, dva fotbalové stadiony, squash, tenis, plážový volejbal, minigolf, fitness, solárium, masáže atd.), poštu, obchody, restaurace a mnoho dalších služeb. Nučice jsou zároveň vstupní branou do kouzelných lesů Berounska, které lákají k vyjížděním na kole po okolních cyklostezkách, nebo na rodinné výlety a pěší turistiku po krásných okolních místech jako je např. přírodní park Povodí Kačáku. Nedaleko se nachází i zatopený lom Amerika, hrad Karlštejn nebo romantické údolí řeky Berounky. Nučice a jejich okolí je místem jako stvořeným pro klidné bydlení, tak i výchovu Vašich dětí, nebo sport či relaxaci. K velkým nákupům můžete z Nučic vyrazit do blízkého komplexu, kterým je obchodní a zábavní centrum Zličín. Doporučuji prohlídku vzorového domu, kde Vám rádi

poskytneme veškeré další informace a možnosti.