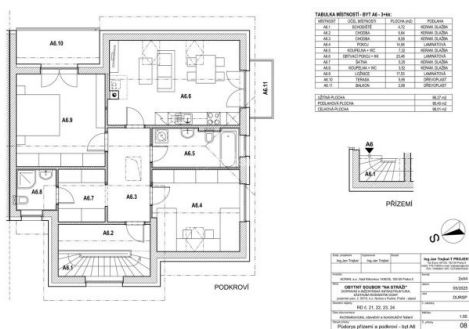


Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk , 99m² s terasou, v Nučicích u Rudné

U zastávky, 25216, Nučice



11 350 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Iveta Krušinová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490315

E-mail:

iveta.krusinova@realityprostor.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Jiné

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 99 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk, 99m² v krásné lokalitě u lesa, ul. Na Stráži, Nučice u Rudné, v nově rostoucí rezidenční lokalitě "Na Stráži". Tento velmi prostorný byt v 2.NP, 3+kk, 99m² s vyhrazeným parkováním před domem svou velkorysou dispozicí nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,48m², ložnici 14,95m², dětský pokoj 17,53m², koupelna s WC a vanou 7,32m², druhá koupelna se sprchovým koutem a WC 3,52m², šatna 5,25m² a ostatním zázemím. Dokončení 4Q/2026. Dům ve kterém se bytová jednotka nachází je v krásné lokalitě Na Stráži, Nučice, je to nově vznikající rezidenční čtvrť s vlastním zázemím, s převládající zástavbou rodinnými domy, kde je kladený velký důraz na komfort a klidné bydlení u lesa. Nučice u Rudné (Praha - západ) se díky své poloze se staly velice žádanou lokalitou, a to nejen pro svou výbornou dopravní dostupnost, ale také bohatou občanskou vybaveností. Nučice a nedaleké město Rudná nabízejí bydlení v krásné přírodě, přesto však s veškerým komfortem a splněním požadavky na aktivní život v této moderní době. Najdete zde mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, zubní ordinaci, sportovní centra (moderní jízdárnu, kuželková dráha, areál pro frisbee, dva fotbalové stadiony, squash, tenis, plážový volejbal, minigolf, fitness, solárium, masáže atd.), poštu, obchody, restaurace a mnoho dalších služeb. Nučice jsou zároveň vstupní branou do kouzelných lesů Berounska, které lákají k vyjížděním na kole po okolních cyklostezkách, nebo na rodinné výlety a pěší turistiku po krásných okolních místech jako je např. přírodní park Povodí Kačáku. Nedaleko se nachází i zatopený lom Amerika, hrad Karlštejn nebo romantické údolí řeky Berounky. Nučice a jejich okolí je místem jako stvořeným pro klidné bydlení, tak i výchovu Vašich dětí, nebo sport či relaxaci. K velkým nákupům můžete z Nučic vyrazit do blízkého komplexu, kterým je

obchodní a zábavní centrum Zličín. Doporučuji prohlídku vzorového domu, kde Vám rádi poskytneme veškeré další informace a možnosti.