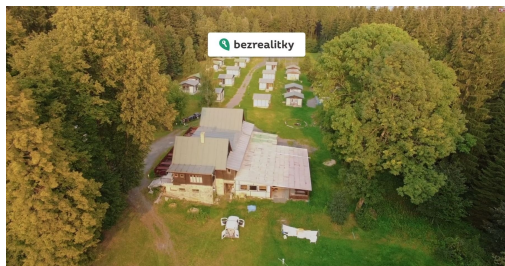


Prodej nebytového prostoru 19.752 m²

40779, Mikulášovice



34 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	19752 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rozlehlé rekreační středisko v klidném prostředí uprostřed přírody. Areál je dlouhodobě funkční a generuje stabilní příjem díky zaběhnutému pronájmu penzionu a tradičně obsazeným dětským táborům. Součástí je také plně profesionálně vybavená restaurace (momentálně mimo provoz), rozsáhlé venkovní plochy a vlastní rybník určený k rekonstrukci.

Složení areálu:

- Penzion s 13 pokoji, každý s vlastním sociálním zařízením, společenskou místností a dalšími dvěma samostatnými sociálními zařízeními
- Táborová část s 20 chatkami, vlastní jídelnou a profesionálně vybavenou kuchyní pro stravování velkých skupin
- Restaurace s kompletním profesionálním vybavením (momentálně mimo provoz), připravená ke znovuotevření
- Společenské prostory, venkovní hřiště, ohniště, relaxační plochy a zázemí pro různé aktivity
- Rybník v areálu, vhodný k rekonstrukci a následnému využití
- Rozsáhlý pozemek zajišťující dostatek soukromí i prostor pro další rozvoj

Současný provoz:

- Penzion je dlouhodobě provozován formou stabilního a fungujícího pronájmu
- Dětské tábory jsou tradičně pořádány každý rok a jsou dlouhodobě dopředu nasmlouvány
- Restaurace je momentálně mimo provoz, ale díky kompletní výbavě je připravena na případné okamžité spuštění
- Areál lze nadále provozovat ve stávajícím režimu nebo dále rozvíjet podle vlastních plánů

Možnosti využití:

- Dětské tábory, školy v přírodě, sportovní soustředění
- Rodinné pobyty, skupinové akce, firemní pobyty a teambuildingy
- Rekreační pobyty, turistika, cykloturistika
- Svatby, oslavy, eventy a firemní akce
- Další rozvoj včetně možnosti úprav rybníka či venkovního zázemí

Výhody nabídky:

- Zavedený a stabilně fungující provoz
- Velká ubytovací kapacita včetně oddělené penzionové a táborové části
- Kompletní gastronomické zázemí pro malé i velmi velké skupiny
- Atraktivní přírodní prostředí s možností dalšího rozšíření aktivit

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.