



Prodej - Byty

číslo zakázky: 974457

Prodej bytu 2+kk 53 m²

Příbram



4 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Procházka

Tel.: 318 632 932

GSM: 420608813581

E-mail:

prochazka@ppreal.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | . |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 55 m², po kompletní a kvalitní rekonstrukci. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlí moderního bydlení spolu s výhodami městské infrastruktury.

Byt se nachází v panelovém domě v 1. patře. Interiér bytu byl rekonstruován v roce 2025 a je ve vynikajícím stavu.

Celková cena nemovitosti je stanovena na 4 890 000 Kč.

Dispozice bytu je dobře promyšlená. Vstupní chodba vede do otevřeného obývacího prostoru spojeného s kuchyní, která je zařízena plně vybavenou kuchyňskou linkou. Obývací místnost je dostatečně prostorná a díky velkým oknům nabízí příjemné množství denního světla.

Byt dále disponuje lodžii, která poskytuje další prostor pro relaxaci. K bytu náleží také sklep, což je praktické řešení pro uložení věcí, které nejsou každodenně využívány. V domě je výtah.

Připojení na veřejný vodovod a kanalizaci je samozřejmostí, stejně jako plynová přípojka.

Dopravní dostupnost v této lokalitě je výborná. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení. Parkování je možné přímo na ulici před domem.