

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06549-1

## Pronájem bytu 2+kk, 77m<sup>2</sup> s terasou 16m<sup>2</sup>, sklepem - 2m<sup>2</sup>, Šlikova ul., volný od 1.5.

Šlikova, 16900, Praha 6, Praha



**26 590 Kč**

za měsíc

+ 3 639 zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Lenka Titová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 394 462

**E-mail:**

[lenka.titova@vitom.cz](mailto:lenka.titova@vitom.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám byt s originálně řešenou dispozicí a velkou terasou. Jde o hodně otevřeného prostoru.

Hledáte byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra? Tento krásný byt 2+kk o rozloze 77 m<sup>2</sup> s terasou 16 m<sup>2</sup>

je ideální volbou pro ty, kteří chtějí kombinovat komfortní bydlení a relaxaci na čerstvém vzduchu.  
5.patro bez výtahu.

V koupelně se nachází sprchový kout, dále najdete kuchyňskou linku s troubou, lednicí, MW, digestoří. Okna jsou plastová. K ohřevu vody slouží bojler.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Praha Břevnov, která nabízí skvělé spojení s centrem města i zelené plochy na dosah ruky. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní, který přechází na útulnou terasu - ideální pro letní posezení. Ložnice je dostatečně prostorná pro klidný odpočinek.

Byt je k nastěhování od 1.5.2026. Smlouva je minimálně na rok s automatickým prodloužením.  
V případě zájmu o prohlídku ideálně prosím napište do kontaktního formuláře, brzy se vám ozvu. Děkuji.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.