

Prodej - Prostorný byt 3+1 v Plzni na Slovanech

Guldenerova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



6 240 000 Kč
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení v blízkosti centra Plzně? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v plzeňské lokalitě Slovany, konkrétně v ulici Guldenerova. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, který prošel kompletní revitalizací - byla provedena nová střecha, fasáda, zateplení, výměna oken za plastová a další modernizace, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení. Celková podlahová plocha bytu činí 78 m² a nabízí praktické dispoziční řešení: vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelnu s vanou, oddělené WC a další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna. K bytu náleží sklepní kóje 4 m² a možnost využití společné místnosti na půdě, například jako prádelny. Nemovitost je v původním, avšak velmi dobře udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy, lina a kobereců. Vytápění a

ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kombinovaný kotel, který umožňuje efektivní regulaci nákladů na energie a pohodlné řízení teploty dle Vašich potřeb. Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i služby. Parkování je možné přímo před domem. Rádi Vám také zdarma pomůžeme zajistit financování na míru. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.