

## Prodej - Prostorný byt 3+1 v Plzni na Slovanech

Guldenerova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



### Neuvedeno za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné bydlení v blízkosti centra Plzně? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v plzeňské lokalitě Slovany, konkrétně v ulici Guldenerova. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, který prošel kompletní revitalizací - byla provedena nová střecha, fasáda, zateplení, výměna oken za plastová a další modernizace, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení. Celková podlahová plocha bytu činí 78 m<sup>2</sup> a nabízí praktické dispoziční řešení: vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelnu s vanou, oddělené WC a další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna. K bytu náleží sklepní kóje 4 m<sup>2</sup> a možnost využití společné místnosti na půdě, například jako prádelny. Nemovitost je v původním, avšak velmi dobře udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy, lina a kobereců. Vytápění a

ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kombinovaný kotel, který umožňuje efektivní regulaci nákladů na energie a pohodlné řízení teploty dle Vašich potřeb. Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i služby. Parkování je možné přímo před domem. Rádi Vám také zdarma pomůžeme zajistit financování na míru. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.