

## Pronájem krásného domu ve Stráži nad Nežárkou

Mostní, Stráž nad Nežárkou



### Rezervace



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka**  
**Cieslarová**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420734769388

**E-mail:**

[jirina.cieslarova@re-max.cz](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)

|                               |                                  |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásnou nemovitost s jedinečnými prvky, která vás osloví. Tento útulný domeček se nachází v malebném městečku Stráž nad Nežárkou, v okrese Jindřichův Hradec. Jedná se o rodinný dům typu smíšená, který se pyšní svou samostatnou polohou.

Tento dům je dispozičně 3 + 1, pokoje jsou útulné a vkusné, s výhledem na okolní zeleň a přírodu budete mít pocit, že jste v oáze klidu a pohody. Jedná se o přízemní dům, který nabízí dostatečný prostor pro pohodlné bydlení a soukromí.

Stav objektu je velmi dobrý a dům je pečlivě udržovaný, po celkové revitalizaci. Celková zastavěná plocha činí 136m<sup>2</sup> a užitná plocha nabízí úctyhodných 110 m<sup>2</sup>. Ale to není vše, co tato nemovitost nabízí.

Ten kdo si dům pronajme, bude prvním uživatelem po rekonstrukci.

Tato nemovitost stojí v blízkosti řeky Nežárky s krásným výhledem na splav. Zde si můžete vychutnávat soukromí a klid v prostředí přírody.

Středobodem domu je vzdušný obývací pokoj. Ve stejném podlaží se nachází také ložnice, hostinský, nebo dětský pokoj, předstíň, koupelna se sprchovým koutem, WC a kuchyně ( plynový sporák s el. troubou, myčka ).

Odpad je vyřešen kanalizací a přívod vody je zajištěn jako obecní. Elektřina je k dispozici ve standardním napětí 230 V. Zahřívát Vás bude dálkové plynové vytápění. Okna jsou zasklená dvojsklem. K domu náleží krásná terasa, která přímo vybízí k rodinnému posezení a relaxaci.

Pohodlný přístup ke všem potřebným službám přímo ve městě Stráž nad Nežárkou. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, v srdci přírody a pouhých 12 km od Jindřichova Hradce a cca 13,5 km od Třeboně. Díky tomu budete mít přístup ke všem důležitým obchodům, restauracím a kulturním atrakcím.

Umístění této nemovitosti je také jedním z jejích klíčových prodejních bodů. Město Stráž nad Nežárkou je známá svou krásou a klidem, který nabízí. Okolní příroda je dokonalá pro ty, kteří hledají únik ze shonu a chtějí si užívat přírody a klidu.

Stráž nad Nežárkou je jihočeské město a žije zde přibližně 876 obyvatel. Město je spojeno s památkou slavné pěvkyně Emy Destinové, která prostřednictvím svého přítele zakoupila v roce 1914 zdejší zámek. Žila zde až do své smrti 1930.

Pokud hledáte bezpečné a pohodlné místo pro vaše bydlení, tento dům je ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Těším se na Vás na prohlídce!