

Pronájem skladu 260 m² v Brně Židenicích

Šámalova, 61500, Brno-Židenice, Brno



41 501 Kč

za měsíc

1.900,- Kč/m2/rok + DPH
+ služby



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail:

wilczek@ofixiu.com

Celková plocha:	260 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladově-výrobní jednotku o celkové výměře 262,11 m², která je tvořena dvěma vzájemně propojenými prostory o velikosti 174,43 m² a 87,68 m². Prostor prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Součástí skladu je kancelář a vlastní sociální zázemí (sprcha a wc). Velká sekční vrata umožňující pohodlný vjezd i manipulaci s materiálem.

V objektu je zavedena voda i odpad, v případě potřeby je možné se napojit na plynovodní přípojku, která se nachází na patě objektu. Prostor je světlý, s vyššími stropy a otevřenou dispozicí, což umožňuje variabilní uspořádání dle potřeb nájemce. Díky své konstrukci a technickému řešení je jednotka vhodná zejména pro skladování, drobnou výrobu, montážní či servisní činnost.

Nemovitost se nachází v zavedené průmyslové lokalitě s dobrou dopravní dostupností a bezproblémovým zásobováním. Prostor je k dispozici dle dohody.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.