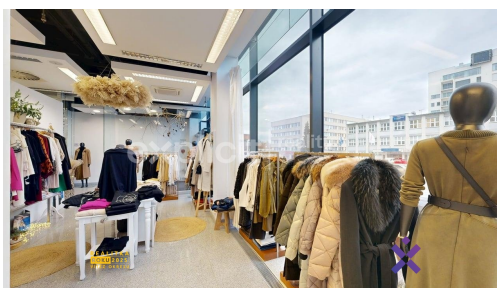
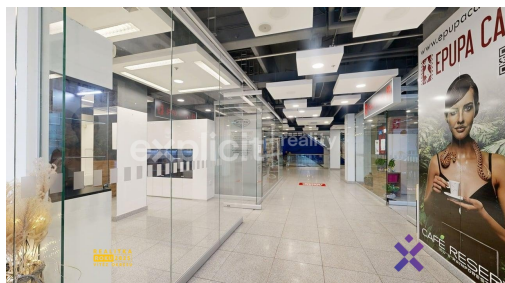


Pronájem obchodního prostoru 38 m² v centru Zlína s parkováním

Kvítková, 76001, Zlín

**15 080 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Dagmar Machová**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Plocha kanceláří:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dagmar Machová & Explicit reality vám nabízí atraktivní obchodní prostor v samém srdci centra Zlína v obchodní pasáži OC Tesco Zlín včetně parkování.

Jedná se o prosluněný obchodní prostor s velkou výlohou, v jedné z nejlepších frekventovaných lokalit ve městě. Prostory mohou sloužit jako obchodní prostor Vaší prodejny nebo atraktivní prostor pro pobočku Vaší společnosti, nebo jiné kontaktní místo s veřejností apod.

Prostory se nabízí bez vybavení, nebo dle dohody. Obchodní prostor je klimatizován, má vlastní parkovací stání, které je součástí ceny nájmu, je zde bezbariérový přístup pro kočárky i vozíčkáře, v budově lze použít výtah a k zásobování můžete využívat rampu.

Přímo v prostoru prodejny je voda. K prostorům dále náleží prostor šatny se sprchou, WC a kuchyňkou vybavenou lednicí a mikrovlnnou troubou.

Prostory jsou zabezpečeny 24 hodinovou ostrahou ochranky a monitorovány.

Zdarma můžete v OC Zlín ve veřejných prostorách umístit tištěnou/světelnou reklamu.

Náklady za společné prostory:

- Zálohy na provoz obchodních prostor 2 970 Kč měsíc zahrnují tyto položky:
- Parkovací stání
- ostraha a údržba objektu, aj. - celkový servis.
- úklid objektu i jeho okolí
- svoz odpadu
- Voda a teplo - zajištěno tepelným čerpadlem - dle skutečné spotřeby
- Elektrická energie - dle skutečné spotřeby

Obchodní prostor má velkou prosklenou výlohu, kterou můžete využít k propagaci Vaší firmy. Tento prostor lze také rozšířit o dalších 38m² + další parkovací místo. MHD je v dosahu několika metrů.

Prostor je k dispozici ihned. Provize realitní kanceláři se NEPLATÍ.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vás prostorem provedu. Těším se na Vás. Dagmar Machová tel: 774433282