

## Prodej Rodinný dům, 600m<sup>2</sup>

54221, Pec pod Sněžkou



**50 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Jaklová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	357 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jednu z posledních nemovitostí určených k redevelopmentu v nejcennější části města Pec pod Sněžkou. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti hlavního parkoviště, s výbornou dostupností do centra i ke sportovní infrastruktuře.

Stávající objekt je určen ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici s možností výstavby nového apartmánového domu. Součástí prodeje jsou navazující pozemky kolem nemovitosti, které výrazně posilují developerský a investiční potenciál celé nabídky.

Jedná se o dlouhodobě neobnovitelný pozemkový celek v lokalitě, kde je nová výstavba velmi omezená. Nabídka je vhodná především pro investory a developery, kteří hledají prémiovou horskou adresu s vysokou přidanou hodnotou.

Územně-plánovací informace a další podklady k možnostem využití budou předloženy vážným zájemcům na vyžádání. Cena k jednání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115585.