

## Prodej stavebního pozemku 1 235 m<sup>2</sup> - Nový Hradec Králové

Hradec Králové



**14 999 999 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Vyšehrad**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** +420774244091

**E-mail:**

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

**Celková plocha:** 1 235 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek tvořený parcelami č. 218/1, 218/2 a 218/3 o celkové výměře 1 235 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Nový Hradec Králové, v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit města Hradec Králové.

Pozemek je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizace se nachází na hranici pozemku.

Dle nového územního plánu města Hradec Králové, jehož účinnost je plánována na březen 2026, je pozemek určen pro bydlení v bytových a rodinných domech.

Základní regulativy dle nového ÚP:

Hlavní využití: bydlení v bytových a rodinných domech

Maximální podlažnost: 3 nadzemní podlaží

zastavitelnost: není určena ( ke všem návrhům se bude SUMHK vyjadřovat individuálně)

**Přípustné využití:**

stavby a zařízení občanského vybavení (vzdělávání, zdravotnictví, sociální služby, kultura, veřejná správa),  
komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, ubytování do kategorie penzion, nerušící služby),  
sportovní a rekreační využití, dětská hřiště, venkovní sportoviště,  
veřejná a soukromá zeleň, veřejná prostranství,  
místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky,  
garáže, parkovací a odstavné plochy,  
stavby technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné:**

stavby pro obchod (zastavěná plocha max. 1 000 m<sup>2</sup>),  
skladování související s hlavním či přípustným využitím.

**Nepřípustné využití:** výroba, logistika, autobazary, čerpací stanice a jiné rušivé provozny - lokalita si tak zachovává dlouhodobě čistě rezidenční charakter.

Pozemek přímo sousedí s oblíbenými hradeckými lesy, které nabízejí rozsáhlou síť cyklostezek, běžeckých tras a rekreačních cest, a zajišťují tak výjimečné spojení klidného bydlení s přírodou.

Díky své poloze, velikosti a regulativům je pozemek ideální variantou jak pro rodinu hledající klidné bydlení v rezidenční čtvrti, tak pro investora se záměrem výstavby menšího bytového domu.

Lokalita: Nový Hradec Králové

Výměra: 1 235 m<sup>2</sup>

Právní stav: bez omezení

V případě jakýchkoliv informací mě neváhejte kontaktovat.