

Prodej byt 1+kk, 33

38278, Lipno nad Vltavou



4 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný apartmán 1+kk o užitné ploše 33 m², který se nachází v přízemí oblíbeného komplexu na Lipně. Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 9 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci, venkovní stolování nebo posezení s přáteli. Díky orientaci a rozměrům terasy si můžete vychutnat slunečné dopoledne i klidné večery s výhledem na okolní přírodu a jezero Lipno. Terasa se tak stává přirozeným prodloužením obytného prostoru a zaručuje příjemné chvíle na čerstvém vzduchu.

Apartmán disponuje také praktickou sklepní kójí 2 m² pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo kol. K apartmánu je možné zakoupit kryté garážové stání za 400 000 Kč, což zajistí bezpečné a pohodlné parkování přímo u objektu.

Lokalita a okolí:

Apartmán se nachází v prestižní části Korzo, Lipno nad Vltavou, která je vyhledávanou rekreační lokalitou Jižních Čech. Lokalita nabízí bohaté sportovní a volnočasové vyžití - v létě vodní sporty, cyklistické a turistické trasy, v zimě lyžování a běžecké tratě. V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody a služby, takže vše potřebné je dostupné pěšky. Občanská vybavenost zahrnuje poštu, zdravotní středisko a menší obchody, což zajišťuje pohodlnou rekreaci i život. Tento apartmán je ideální pro ty, kdo hledají klidné místo u vody s komfortem, výhledem a možností venkovního posezení, a zároveň jako investici k pronájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116213.