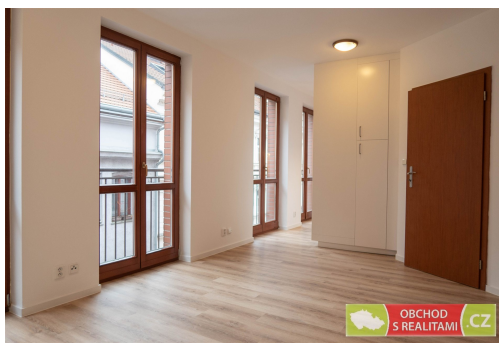


Praha 10 / Vršovice, byt 1+kk s garážovým stáním a sklepem

Kozácká, Praha 10, Praha


19 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi světlý byt o výměře 27,5 m² a se sklepem 2,3 m² se nachází v druhém patře moderního bytového domu s výtahem v žádané lokalitě na adrese Kozácká 197/10, Praha 10 / Vršovice.

Dispoziční plánek přikládáme. Byt je vybaven zcela novou, plně vybavenou kuchyňskou linkou. Podlahovou krytinou je nově položený vinyl. Koupelna nabízí vanu, pračku a je zde umístěn plynový kotel, který zajišťuje teplo a teplou vodu, což předurčuje nízké náklady bydlení.

Velkou výhodou tohoto bytu je garážové stání v zakladači (není vhodné pro SUV) v suterénu domu.

V těsné blízkosti se nachází park Grébovka (Havlíčkovy sady) – park s vinicí, altánem a kavárnou s výhledem na Prahu. Vhodné místo pro sportovní vyžití, procházky s dětmi nebo večerní posezení s přáteli. V okolí najdete také obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD.

Nájemné 19.900 Kč / měsíc, služby v domě 1.750 Kč / měsíc pro 1 osobu, 2.150 Kč / měsíc pro 2 osoby + převod

elektroměru (cca 900 Kč / měsíc) a plynoměru (cca 1.800 Kč / měsíc) na nájemce. Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 19.900 Kč.