

## Prodej rodinného domu Novosedly u Kájova

Kájov



**11 289 990 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dušan Karl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420773921924

**E-mail:**

[dusan.karl@rkstejskal.cz](mailto:dusan.karl@rkstejskal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům o dispozici 4+kk v dvoupodlažním trojdomě (přízemí + podkroví) s užitnou plochou 121,5 m<sup>2</sup>. K domu náleží pozemek o velikosti 307 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 65 m<sup>2</sup> a dvě venkovní parkovací stání. Obývací pokoj s francouzskými okny přirozeně navazuje na terasu a zahradu, které rozšiřují obytný prostor směrem ven.

Dům je postaven z cihel Porotherm s integrovanou izolací, bez použití dodatečného polystyrenu. Jednotky jsou akusticky oddělené, mezi podlažími je keramický strop s kročejovou izolací. O vytápění se stará tepelné čerpadlo typu vzduch-voda, v celém domě je instalováno podlahové topení. Součástí je také komín s možností budoucí instalace krbu a příprava na fotovoltaiku.

Dům je napojen na pitnou vodu, odpadní vody jsou řešeny společnou čistírnou, dešťová voda je vsakována na pozemku.

Součástí areálu je společná kanalizace i ochranný zvukový val.

V ceně domu je zahrnuta fasáda, zateplení, zpevněné přístupové plochy, podlahové vytápění, komín, plastová okna (v obývacím pokoji posuvná), vstupní dveře a příprava na kuchyňskou linku i fotovoltaiku. Interiér je ponechán k dokončení dle vlastních představ - koupelny, podlahy, interiérové dveře, finální povrch terasy a zahradní prvky nejsou součástí ceny.

Na stavbu je poskytována pětiletá záruka. V případě zájmu je možné pomoci s financováním i zajištěním dokončovacích prací.

Dům je součástí nové rezidenční výstavby, která bude tvořena celkem 26 domy. Rád vám představím i další dostupné varianty.

Pro více informací jsem tu pro vás.