



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 992

Prodej dům Rodinný, 205 m² | Jihomoravský kraj, Hodonín, Šardice, 157, 69613

69613, Šardice



6 990 000 Kč
za nemovitost

Tato cena je konečná vč.
provize a nákladů na
právní servis.



Vyřizuje
Lucie Štastná
Tel.: 722 967 163
GSM: +420 775 249 124
E-mail:
stastna@reality2u.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	205 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečně prostorný rodinný dům o dispozici 6+1, který poskytuje nadstandardní množství obytného i užitného prostoru. Nemovitost se nachází v klidné části obce Šardice, v atraktivní lokalitě Moravského Toskánska, a je ideální volbou pro ty, kteří hledají opravdu velký dům s širokým využitím.

Dům je plně obývatelný a připravený k okamžitému nastěhování. Vykazuje běžné známky užívání a drobné nedostatky, které zároveň dávají prostor k dalším úpravám interiéru i exteriéru dle vlastních představ a potřeb.

Díky své velikosti a dispozici je nemovitost vhodná pro větší či vícegenerační rodinu, případně pro kombinaci bydlení a podnikání, nebo i pro samostatné podnikatelské využití.

Dispozice domu:

Přízemí:

kuchyně s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj, ložnice, menší pokoj (šatna / pracovna), koupelna s vanou,

sprchovým koutem a WC, technická místnost, vestavěná garáž.

Patro:

čtyři neprůchozí pokoje, samostatné WC, půdní prostory s dalším potenciálem využití.

Na uzavřeném dvoře se nachází samostatná budova, aktuálně využívaná jako kadeřnictví. Objekt je ideální jako kancelář, provozovna, ateliér nebo další bytová jednotka, což ještě více rozšiřuje možnosti využití.

Součástí pozemku je zahrada s bazénem, zastřešeným posezením a dětským hřištěm, která nabízí dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci i rodinné vyžití.

Obec Šardice disponuje kompletní občanskou vybaveností – škola, školka, lékař, pošta, obchody. Výborná dopravní dostupnost: Kyjov 10 km, Hodonín 19 km, Brno 50 km. Okolí nabízí krásnou přírodu, cyklostezky a množství výletních tras.

Ideální volba pro komfortní rodinné bydlení, více generací pod jednou střechou i podnikání z domova.