

## Prodej Rodinný dům, 109m<sup>2</sup>

Jana Švermy, 43923, Lenešice



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Umáčený**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme rodinný dům se zahradou v obci Lenešice, ulice Jana Švermy. Dům s celkovou užitnou plochou 109 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 585 m<sup>2</sup> přímo sousedí s druhým samostatným RD (dvojdomek).

V přízemí najdete kuchyni, koupelnu a obývací pokoj. V patře je ložnice a druhý pokoj, který čeká na dokončení rekonstrukce - ideální příležitost přizpůsobit si dům podle vlastních představ. Dům má také jedno podzemní podlaží, kde se nachází čtyři místnosti využitelné jako sklep, dílna, sklad zahradního náčiní, kotelna, prádelna či letní kuchyň.

Vytápění je řešeno lokálně plynovým kotlem a kachlovými kamny, dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Zahrada za domem nabízí dostatek místa pro odpočinek i vlastní realizaci - ať už vysadíte zeleninu, uděláte dětský koutek nebo pergolu s posezením. Na zahradě je také umístěn velký kotec pro psa.

Obec Lenešice leží jen pár minut od Loun, takže máte po ruce kompletní občanskou vybavenost, ale zároveň klid venkovského bydlení. Do 1,5 km se nachází škola i další služby. Ve vedlejší vesnici se také nachází alternativní soukromá základní škola. V blízké době bude v obci vysokorychlostní optický internet - až 2000 Mb/s (v současné době probíhá plánování realizačních prací).

Dobré spojení je taktéž to Prahy, v současné době jste v hlavním městě zhruba za 50 minut, po dokončení dálnice D7

se dojezdová doba ještě sníží.

Tento dům je vhodný jak pro rodinu, která hledá vlastní bydlení, tak i pro ty, kdo chtějí investovat do nemovitosti s potenciálem.

Blízké okolí nabízí příjemné procházky přírodou či vyjížďky na kole, v létě je možnost osvěžení v řece Ohři, která je chůzí vzdálená do 10 minut. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116214.