

Pronájem slunného bytu 2+kk - Praha 4, Modřany

Mezi vodami, Praha 12, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Radek Procyk

Tel.: 777 581 652

GSM: 777 581 652

E-mail: radek@procyk.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný a prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 63 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Praha 4 - Modřany.

Byt se skládá z předstíne, ložnice, koupelny s vanou a prostorného, světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkonek. Díky své orientaci je byt velmi světlý a vzdušný.

Velkou výhodou je poloha domu přímo u tramvajové zastávky s rychlou a přímou dostupností do centra města.

K bytu náleží vyhrazené parkovací stání.

Byt se pronajímá bez vybavení a je k dispozici od 1. 4. 2026.

Nájemné činí 26 000 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou ve výši 3 500 Kč měsíčně, přičemž elektřina se převádí na nájemníka.

Požadována je vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize rovněž ve výši jednoho měsíčního nájmu.