

Dvougenerační rodinný dům, Babice nad Svitavou

Babice nad Svitavou

**5 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Šmídek**GSM: +420725777142****E-mail:**tomas.smidek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme starší rodinný dům k rekonstrukci v klidné části obce Babice nad Svitavou. Nemovitost se nachází na parcele o celkové výměře 278 m² a svým uspořádáním nabízí možnost pohodlného bydlení pro větší rodinu nebo dvě domácnosti.

Základní informace:

Dispozice: Dům je dvougenerační, každá z jednotek má samostatné sociální zázemí, celkem jsou zde 3 koupelny.

Pozemek: K nemovitosti patří předzahrádka, uzavřený dvůr s vjezdem a samostatná garáž.

Lokalita: Nachází se v boční ulici, což přináší klidné prostředí a soukromí.

Občanská vybavenost: Babice nad Svitavou jsou menší obec v blízkosti Brna (cca 20 minut jízdy). Nabízí základní občanskou vybavenost v podobě mateřské a základní školy, obchodu s potravinami, restaurace i sportoviště. Okolí je vyhledáváno pro krásné výhledy, přírodu a možnosti aktivního odpočinku.

Tento dům je vhodný i pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci s možností přizpůsobit si prostor podle svých potřeb a představ.