

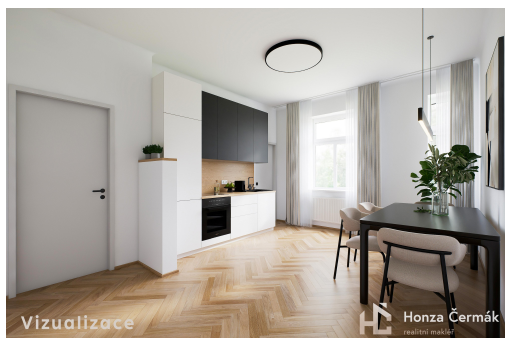


Prodej - Byty

číslo zakázky: 1702

## Prodej byt 4 + 1, 122 m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Svitavy, Předměstí, Purkyňova 1382/24aa, 56802

Purkyňova, 56802, Svitavy



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Honza Čermák**  
Tel.: 722 967 163  
GSM: +420 733 411 446  
E-mail:  
[reality@cermakhonza.cz](mailto:reality@cermakhonza.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 122 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 17 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde se spojí prostor, klid a výjimečná poloha. Přesně takový je tento byt 4+1 na ulici Purkyňova ve Svitavách. Nachází se ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí celkovou užžitnou plochu 122,4 m<sup>2</sup>. K bytu patří také velký sklep o výměře 17 m<sup>2</sup>, který vám poskytne spoustu úložného prostoru.

Dispozice bytu je výborně řešená a dává každému členovi domácnosti dostatek soukromí. Najdete zde tři samostatné neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyni, kterou si můžete zařídit podle vlastních představ. Je zde také komora, kterou lze jednoduše propojit s koupelnou a získat tak ještě větší komfort. Byt má plastová okna s izolačním trojsklem, což přispívá k pohodlnému a úspornému bydlení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Interiér působí příjemně a vzdušně. Podlahy s dřevěnými parketami dodávají místnostem teplý a přirozený charakter. Díky velkým oknům jsou všechny pokoje krásně světlé a vzdušné, což podtrhuje celkový pocit prostornosti.

Ačkoliv se byt nachází jen tři minuty chůze od svitavského náměstí, ulice Purkyňova patří mezi klidná a málo frekventovaná místa, kde vás nebude rušit městský provoz ani hluk z restaurací. Díky této výjimečné poloze si zde

užijete skutečně tiché a pohodové bydlení, přitom jste stále doslova v centru dění.

V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost, kterou k pohodlnému životu potřebujete. Jen pár kroků od domu se nachází základní škola, mateřská školka, obchodní dům, pošta i městský úřad. Pro volný čas a kulturu máte na dosah městské kino Vesmír, krásně zrekonstruovanou knihovnu, letní kino a také kulturní centrum Fabrika, kde se pravidelně konají koncerty, divadelní představení i různé společenské akce.

Nechybí ani zdravotnická zařízení. V pěší vzdálenosti je jak nemocnice, tak několik lékáren i ordinace praktických lékařů. V létě pak jistě oceníte i blízkost parku Jana Palacha, který je ideálním místem pro odpočinek nebo procházku s dětmi.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a klidného rezidenčního bydlení.

Orientační náklady na bydlení dle původního majitele vychází na 3.000,- Kč měsíčně za plyn, 1.500,- Kč elektřina a 500,- Kč za vodu.

Byt je součástí menšího a klidného domu, ve kterém se nachází pouze dvě bytové jednotky a jeden ateliér. Pokud hledáte prostorné bydlení v srdci města, které si zachovává soukromí, klid a příjemnou atmosféru, tento byt bude přesně pro vás. Rád vás vezmu na prohlídku. Stačí se ozvat.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Uvedené rozměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření s