

## Komerční prostor s výlohou v přízemí domu - frekventovaná lokalita na výpadovce směr Zlín

Rokytnice, Vsetín



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura**

**GSM: +420602161719**

**E-mail:**

[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostor o celkové výměře 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí bytového domu ve Vsetíně - Rokytnici, přímo u hlavní cesty na výpadovce směrem na Zlín.

Prostor je dobře viditelný a snadno dostupný - ideální místo pro podnikání s důrazem na klientskou dostupnost a průjezdnost.

Jednotka je kolaudována jako nebytový prostor a dlouhodobě byla využívána jako prodejna.

V přízemí se nachází hlavní obchodní část vhodná pro prodej či služby. Část prostoru je situována také v 1. podzemním podlaží, kde je k dispozici sociální zázemí s toaletou a umyvadlem a dále dva průchozí prostory vhodné jako sklad, zázemí pro personál nebo další provozní využití.

Prostor je vhodný zejména pro obchodní činnost, showroom, menší provozovnu služeb nebo kombinaci prodejny a zázemí.

Díky své poloze na frekventovaném tahu a na okraji města nabízí velmi dobrou dostupnost jak pro zákazníky ze Vsetína, tak pro projíždějící klientelu směrem na Zlín.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.