Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **N01753**

Třípodlažní průmyslový objekt o podlahové ploše cca 3.000 m2 s okolními pozemky

Tovární, Česká Lípa

14 450 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje
Ing. Pavel Budina
Tel.: 774 133 244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	před rekonstrukcí
Druh prostor:	Skladovací	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný průmyslový objekt se železobetonovým skeletem a s okolními pozemky situovaný v průmyslové oblasti České Lípy.

Stručný popis stavby:
- třípodlažní průmyslový objekt o půdorysných rozměrech 31,6 x 39,0 m
- zastavěná plocha 1.234 m²
- podlahová plocha cca 3.000 m²
- stavební výška objektu 12 m
- železobetonový skelet MS 71 s modulem 6 x 6 m, obezděný plynosilikátovými tvárnicemi s obvodovým pláštěm
- únosnost podlah v patrech 650 kg/m²
- okna ocelová, zdvojená
- střecha plochá se živičnou krytinou
- zateplení odpovídá době výstavby (r. 1990)
- skeletová konstrukce umožnuje ve dvou horních podlažích variabilní řešení bez ohledu na současné členění příčkami
- v objektu jsou tři výtahy 1.000 kg a 2 x 500 kg
- v přízemí se nachází průjezd objektem s rampami
- objekt je neužívaný, k rekonstrukci.

Celková výměra areálových pozemků 3.163 m2.

Územní plán - plochy VT (výroba těžká a energetika):
- Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování všeho druhu, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným pásmem hygienické ochrany.
- Přípustné využití: stavby pro průmyslovou výrobu a výrobní služby, sklady a skladové plochy…

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území.

Inženýrské sítě:
- elektrická energie: veřejná přípojka
- pitná voda: veřejná přípojka
- kanalizace: veřejná přípojka
- zemní plyn: veřejná přípojka.