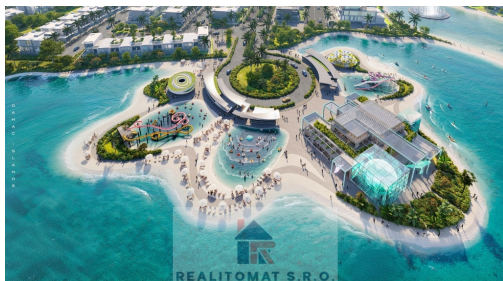


## Prodej, vila, 300 m2, Dubaj

Dubaj



**16 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřídíme financování do 5% přes Dubajskou hypotéku se zástavou nebo financování přímo v Dubaji od Damac. Více o Dubaji na mých stránkách



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:**

realitomat@gmail.com

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: INVESTUJTE V DUBAJI S LUXUSNÍ FLY-IN CESTOU ZDARMA

Zvažujete investici do nemovitosti v Dubaji, ale chcete si vše osobně ověřit?

S DAMAC Fly-In Programem přiletíte do Dubaje na náklady developera a investujete s jistotou.

Co je zahrnuto v Fly-In balíčku:

- Zpáteční letenka (Economy / Business Class - až pro 2 osoby)
- 5<sup>+</sup> hotel, ubytování a stravování
- VIP Marhaba servis na letišti
- Prémiové transfery po Dubaji
- Osobní realitní manažer (RM) a individuální prohlídky projektů
- 1 atrakce dle výběru (IMG Worlds, Wild Wadi, Dubai Parks & Resorts)

Jak to funguje:

Rezervační poplatek od 20 000 AED

Pokud koupíte nemovitost, celý Fly-In balíček se:

započte do kupní ceny

nebo je plně hrazen developerem DAMAC

Žádné skryté poplatky

Pro koho je nabídka ideální:

Investory mimo UAE

Zájemce o výnosové nemovitosti v Dubaji

Klienty, kteří chtějí vidět projekt naživo, ne jen na obrázku

Proč Dubaj & DAMAC:

Jeden z největších developerů v regionu

Stabilní trh, vysoké nájmy, žádná daň z příjmu

Projekty vhodné pro investici i vlastní užívání

Realitomat - nákup nemovitosti v Dubaji bez rizika.

Analyzujeme investiční záměr klienta, doporučíme lokalitu a projekt, vyjednáme slevu u developera a zajistíme proces platby i převodu měny.

Přímo spolupracujeme s developery, máme české makléřky v Dubaji a poskytujeme kompletní správu zakoupené nemovitosti.

Díky znalosti trhu klientům ušetříme miliony.

S klienty navazujeme dlouhodobou spolupráci.

Více informací najdete na našich stránkách a těšíme se, že nám zavoláte a vše si vysvětlíme.

---

Vstupte do neočekávanější ostrovní adresy v Dubaji.

DAMAC Islands - Phase 2 v lokalitě Dubaj Land.

Představujeme jedinečný ostrovní projekt, který nastavuje nový standard luxusního bydlení i investic v Dubaji.

DAMAC Islands spojuje soukromé pláže, laguny s tyrkysovou vodou, vodní sporty a moderní architekturu - to vše jen pár minut od centra Dubaje.

Typy nemovitostí & ceny

Studia již od 680 000 AED

Byty 1+kk (1 Bedroom) pod 1 000 000 AED

Luxusní řadové domy (townhouses) s přímým přístupem k lagunám od 16 000 000 Kč a samostatné vily od 40 mil. Czk.

Vybrané jednotky waterfront - výhled na vodu

Proč investovat právě zde?

- Novostavby v prémiové lokalitě
- Vysoká poptávka po pronájmech - ideální pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem
- Silný růst hodnoty u projektů DAMAC
- Atraktivní platební plán
- Projekt spuštěn v lednu - nejlepší ceny hned na startu

Projekt, který se stane ikonou.

DAMAC Islands nejsou jen bydlení.

Jsou to:

laguny vhodné ke koupání

kajaky, paddleboardy, plovoucí relax zóny

soukromé pláže, promenády, zeleň

komunitní život ve stylu resortu

Ostrov, kde je každý den dovolená.

VIP přístup s Realitomat - Dubaj

Tato nabídka je dostupná v omezeném počtu jednotek v první fázim.

nezávislé investiční poradenství

kompletní servis v češtině (rezervace, smlouvy, správa)

Více o Dubaji na mých inter