

Prodej, byt, 3+1 78 m², Příbram ul. Sportovní

Sportovní, Příbram



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Marek Chlad
Tel.: 773884225

GSM: 604560260

E-mail:
chlad@novisreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlisko
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 78 m² s velkou lodžii, který se nachází v 10. patře revitalizovaného panelového domu ve vyhledávané lokalitě Příbram - ulice Sportovní. Byt prošel částečnou modernizací, kdy byla v roce 2024 zrekonstruována koupelna a v roce 2022 instalována nová kuchyňská linka. Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i pro investiční využití. Díky umístění ve vyšším patře je byt krásně světlý a nabízí příjemný výhled do okolí. Dům má za sebou kompletní revitalizaci zahrnující zateplení, novou fasádu, plastová okna i úpravy společných prostor, což se pozitivně promítá do nízkých provozních nákladů. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně. Velkou výhodou je také lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete jak mateřské, základní i střední školy, tak i supermarkety a menší obchody, lékárnu, poštu, restaurace a kavárny. V okolí se nachází sportovní areály a hřiště, plavecký bazén, dětská hřiště i dostatek zeleně pro procházky a relaxaci. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD a rychlé napojení na centrum města. Pro lepší orientaci v bytě je k dispozici virtuální prohlídka. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Prohlídkový den se uskuteční 18. 2. 2026 od 14 hodin, proto si neváhejte rezervovat svůj prohlídkový čas.