



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0062

Prodej stavebního pozemku 640 m², Žichovice u Sušice

Žichovice



1 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelínek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Celková plocha: 640 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Doprava: vlak; silnice

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím stavební pozemek o výměře 640 m² v obci Žichovice, v klidném a velmi příjemném místě nedaleko města Sušice. Pozemek se nachází v ploše BI - bydlení individuální, je tedy určen pro výstavbu rodinného domu. Územní plán zde umožňuje zastavění přibližně do 30 % plochy, což dává dostatek prostoru pro komfortní rodinný dům se zahradou a soukromím, při zachování venkovského charakteru okolí.

Velkou předností je připravenost pozemku na výstavbu. Elektrina je ve sloupku přímo na hraně pozemku, kanalizace rovněž na hraně a vodovod vede v přilehlé komunikaci. Budoucí stavba tak nevyžaduje žádné složité ani nákladné řešení přípojek. Samotná lokalita působí klidně, otevřeně a zároveň velmi prakticky pro každodenní život.

Žichovice mají kompletní občanskou vybavenost - najdete zde školu, školku, lékaře, obchody i restaurace - a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Vlakové i autobusové spojení zajišťuje pohodlné spojení se Sušicí i Horažďovicemi, ať už dojíždíte za prací, do školy nebo za službami. Okolní krajina nabízí krásné prostředí pro relaxaci, procházky i cyklistiku a jen pár minut od pozemku se nachází majestátní hrad Rabí, jeden z největších hradních komplexů v Čechách.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít město, služby a dopravní dostupnost doslova na dosah ruky.