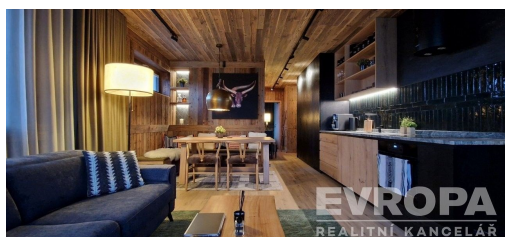


Prodej - Byty

číslo zakázky: 974351

Prodej luxusního 2+kk, Vrchlabí

Horní, Vrchlabí



7 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Drahuše Třmínková

Tel.: 737 767 767

GSM: 420731635461

E-mail:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na vyhledávané adrese ve Vrchlabí nabízíme ke koupi výjimečný byt 2+kk o podlahové ploše 51 m², který splní očekávání i náročných klientů. Byt se nachází v novostavbě zkolaudované v roce 2023 a je prodáván včetně kompletního vybavení na míru, navrženého podle projektu renomovaného studia Pizingers Morix. Cena vybavení je v hodnotě 4.000.000, Kč.

Interiér je promyšlen do posledního detailu a klade důraz na kvalitu, funkčnost a nadčasový design. Součástí vybavení jsou spotřebiče AEG, luxusní tapety Ralph Lauren, dřevěné masivní podlahy a velkoformátový italský obklad v

koupelně. Komfort bydlení zajišťuje podlahové topení s možností dálkového ovládání, předokenní žaluzie a praktické vestavěné úložné prostory s vnitřním osvětlením.

Byt doplňují exkluzivní detaily, jako jsou potahy lavice Hermès, a o bezpečnost se stará zabezpečovací systém Jablotron.

Bytový dům se nachází v klidné a žádané lokalitě Liščí kopec, která nabízí ideální kombinaci přírody a městského komfortu. Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení snadnou dostupnost běžeckých tratí Vejsplachy, sjezdových areálů v Herlíkovicích a Špindlerově Mlýně, stejně jako možnosti koupání v letních měsících či aquapark v zimním období. Centrum města Vrchlabí s kompletní občanskou vybaveností je vzdáleno přibližně 15 minut chůze.

K bytu je možné dokoupit vlastní parkovací stání za cenu 300.000 Kč.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B - velmi úsporná (PENB).

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic a představuje ideální volbu pro komfortní bydlení i atraktivní investici. Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám byt ukážu a provedu Vás bezpečně celým procesem koupe této ojedinělé nemovitosti