



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78883

## Praha pronájem, luxusní, zařízený byt 2+KK, 71m2, bazén, výtah, podzemní parkování, Vinohrady

Italská, Praha 2, Praha



**38 400 Kč**

za měsíc

+ poplatky 450€/měs. vč.  
energií a internetu



Vyřizuje

**Aleš Vládar**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní, komfortně zařízený, plně klimatizovaný byt 2+kk, 71 m2, v prvním patře s výtahem v prestižním, kompletně zrekonstruovaném novorenesančním domě s nonstop recepcí v rezidenční lokalitě nedaleko Riegrových sadů, Italská, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní hala s úložnými prostory, velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (digestoř, sporák, pečící trouba, myčka, lednice, pračka). Dále samostatná ložnice, koupelna s rohovou vanou, toaletou, bidetem. Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Bezpečnostní dveře, video interkom, satelitní TV, krásná zahrada s vyhříváním venkovním bazénem s vodní masáží a saunou, venkovní grilování, možnost pronájmu parkování v podzemních garážích, veškerý komfort pro pohodlné a příjemné bydlení. Skvělá občanská vybavenost i MHD spojení.

Možnost pronájmu garážového stání za příplatek 5000 CZK + DPH a užívání společné zahrady a bazénu. Fotografie jsou ilustrativní. Byt je k dispozici od 1.dubna.