

Prodej kompletně zrekonstruovaného rodinného domu - Drhovle

39701, Drhovle



5 500 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně odměny RK
a veškerého právního
servisu



Vyřizuje

Martin Hruška
Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:
m.hruska@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1859 m ²
Plocha zahrady:	1384 m ²	Popis vybavení:	viz popis a foto v inzerátu
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení prodej výjimečného rodinného domu v obci Drhovle, okres Písek, situovaného v bezprostřední blízkosti lesa a Zámeckého rybníku. Nemovitost spojuje klid jihočeské přírody s výbornou dostupností dálnice D4 a představuje mimořádnou příležitost jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro rekreační využití či investiční a komerční záměr. Dům je postaven na pozemku o celkové výměře 1 859 m², zastavěná plocha činí 206 m² a podlahová plocha domu je 145 m². Dispozičně je řešen jako 3+kk s prostorným obytným přízemím a podkrovím po celé délce domu, které aktuálně slouží jako velkorysá rezerva pro budoucí vestavbu a výrazné rozšíření obytné plochy. Dominantou domu je otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti cca 50 m², který přirozeně tvoří srdce celého domu. Kuchyně je vybavena spotřebiči (varná deska,

trouba, myčka, lednice) a navazuje na jídelní i relaxační část. Dále se zde nacházejí dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, prádelna a vstupní chodba se vstupem do podkroví. Výjimečným benefitem je samostatná wellness místnost se saunou a vířivkou, která vytváří plnohodnotné zázemí pro odpočinek a současně výrazně zvyšuje atraktivitu objektu pro krátkodobé pronájmy. Vytápění je řešeno krbem s rozvody tepla do obytných místností a elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům prošel rekonstrukcí, má novou fasádu (zpevňovací omítka), nové zateplené podlahy (odizolované), plastová okna a revitalizovanou střechu. Technický stav je velmi dobrý a nemovitost je ihned obyvatelná. Prodává se včetně vybavení, což umožňuje okamžité pokračování v pronájmu nebo užívání bez dalších investic. Objekt je napojen na elektřinu a vodu přivedenou ze zámeckého areálu, odpad je řešen jímkou. Pozemek nabízí venkovní posezení, zahradní jezírko a po dohodě možnost přímého přístupu k rybníku, což vytváří jedinečnou atmosféru jihočeského venkova. Nemovitost má samostatný příjezd a poskytuje dostatek prostoru i pro další úpravy či rozšíření využití. V současné době je objekt úspěšně pronajímán prostřednictvím platformy e-chalupy.cz, což potvrzuje jeho silný rekreační a investiční potenciál a nabízí možnost převzetí fungujícího výnosového modelu. Díky kombinaci lokality, wellness zázemí, rozšiřitelného podkroví a velkého pozemku je dům ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako soukromá víkendová rezidence nebo komerční objekt k krátkodobému ubytování. Lokalita Drhověle nabízí klid, přírodu a zároveň výbornou dostupnost – nájezd na D4 cca 5 minut, Písek přibližně 10 minut, Praha cca 50 minut jízdy. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 654637.