

## Prodej byt 2 + 1, 42m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Jičín, Nová Paka, Šafaříkova 582, 50901

Šafaříkova, 50901, Nová Paka



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Bareš**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 115 009

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 (42m<sup>2</sup>) v původním stavu, která se nachází v bytovém domě v bezprostřední blízkosti centra města Nová Paka. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí prostor zrekonstruovat přesně podle svých představ nebo hledají dobrou investiční příležitost. Klidný dům s velmi dobrými sousedskými vztahy.

Vynikající lokalita: Pár minut chůze od náměstí, obchodů a veškeré občanské vybavenosti.

Velmi nízké provozní náklady: Příspěvek do fondu oprav činí pouze 850 Kč/měsíc. Neplatí se popelnice a fod oprav je v plusu.

Úložné prostory: K bytu náleží praktický prostor na půdě (vhodný jako sklad nebo dílna).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.