

## Prodej rodinného domu 115 m<sup>2</sup>, Dřevohostice

Zámecká, Dřevohostice



### Neuvedeno za nemovitost

Sleva



Vyřizuje

**Marie Scheuchová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	898 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	640 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, nacházející se v klidné ulici v Dřevohosticích, v okrese Přerov. Tento přízemní, řadový dům s částečnou rekonstrukcí zhruba před 15 lety nabízí příjemné bydlení s dostatečným prostorem pro rodinu.

Dům má celkovou zastavěnou plochu 155 m<sup>2</sup> a ostatní pozemek včetně dvora o výměře 743 m<sup>2</sup>, což poskytuje příjemný prostor pro zahradu nebo různé venkovní aktivity. Objekt je částečně podsklepený s možností dodatečných úložných možností. V zadní části zahrady se nachází garáž s příjezdem zezadu, což zajišťuje komfortní parkování a snadný přístup.

K nemovitosti náleží i provozní část ve dvorním traktu, kde je umístěna prádelna, kotelna a sklep. Ze dvorní části domu můžete také vstoupit na verandu, která navazuje na chodbu domu se vstupem do pokojů a kuchyně a nabízí příjemné místo k relaxaci.

Dům je napojen na městskou kanalizaci a má přívod plynu prostřednictvím plynovodu, což zajišťuje moderní komfort bydlení. Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což znamená, že případné úpravy a vylepšení jsou na novém majiteli a jeho vkusu.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních služeb a přírody. V oblasti Dřevohostic se nachází vše, co je potřeba pro běžný život, včetně obchodů, škol a sportovního vyžití.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.