

Prodej rodinného domu 115 m², Dřevohostice

Zámecká, Dřevohostice



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Scheuchová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	898 m ²
Plocha zahrady:	640 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, nacházející se v klidné ulici v Dřevohosticích, v okrese Přerov. Tento přízemní, řadový dům s částečnou rekonstrukcí zhruba před 15 lety nabízí příjemné bydlení s dostatečným prostorem pro rodinu.

Dům má celkovou zastavěnou plochu 155 m² a ostatní pozemek včetně dvora o výměře 743 m², což poskytuje příjemný prostor pro zahradu nebo různé venkovní aktivity. Objekt je částečně podsklepený s možností dodatečných úložných možností. V zadní části zahrady se nachází garáž s příjezdem ze zadu, což zajišťuje komfortní parkování a snadný přístup.

K nemovitosti náleží i provozní část ve dvorním traktu, kde je umístěna prádelna, kotelna a sklep. Ze dvorní části domu můžete také vstoupit na verandu, která navazuje na chodbu domu se vstupem do pokojů a kuchyně a nabízí příjemné místo k relaxaci.

Dům je napojen na městskou kanalizaci a má přívod plynu prostřednictvím plynovodu, což zajišťuje moderní komfort bydlení. Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což znamená, že případné úpravy a vylepšení jsou na novém majiteli a jeho vkusu.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních služeb a přírody. V oblasti Dřevohostic se nachází vše, co je potřeba pro běžný život, včetně obchodů, škol a sportovního vyžití.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.