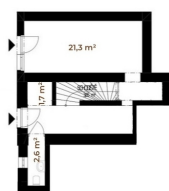


Pronájem: Kadeřnictví? Sklad? Nebo kancelář?

Ke Karlovu, Ivančice



Komerční prostor
Ivančice - Němčice, Ke Karlovu 62/10
Podlaží: 1. NP
Výměra: 25,6 m²
Parkování: ano
Kuchyňka: ano
WC: ano

4 000 Kč

za měsíc

+ DPH a zálohy na služby



Vyřizuje

Tomáš Kalousek

Tel.: 777 611 882

GSM: 733 532 135

E-mail:

kalousek@rk-ivancice.cz

Plocha kanceláří:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem komerčního prostoru (25 m²) v přízemí objektu na ulici Ke Karlovu v Ivančicích.

Ideální využití jako kancelář, sklad nebo třeba pro služby (kadeřnictví, kosmetický salón, nehtové studio, účetní / projekční kancelář, konzultační místnost, ateliér atp.).

Potřebujete-li více prostoru, lze pronajmou také další prostory v budově (viz další inzerce, případně mi prosím zavolejte).

Současné dispoziční řešení viz přiložený půdorys. Prostory lze přizpůsobit vlastním potřebám (rozdělení / přepažení místností,...).

Možnost vyhrazeného parkování v oploceném areálu za objektem.

K dispozici od 1.března 2026.

Součástí:

/ kuchyňka

/ WC

/ nakládací rampa

/ kamerový + zabezpečovací systém

/ datové rozvody

Vytápění objektu radiátory (plynový kotel). Napojeno na obecní vodovod.

Budova je zateplena, nicméně průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím dodán, proto je uvedena energetická třída G.

Měsíční náklady:

Nájemné: 4.000 Kč + DPH

Zálohy na služby dle domluvy ohledně využití (elektrina, vytápění, voda)

Před zahájením nájmu je hrazena provize 5.000 Kč a jistota 10.000 Kč.

Objekt se nachází v Ivančicích, městě s cca 10 tis. obyvateli, do jehož správního obvodu spadá dalších 17 okolních obcí. Jedná se o dobře dostupnou lokalitu, pokrytou Integrovaným dopravním systémem (IDS JMK) kombinující vlakovou a autobusovou dopravu. Napojení na dálnici D1 dosáhnete během pár minut a nejbližší letiště (LKBUDK) je vzdálené pouhé 3 km, mezinárodní letiště Brno pak 35 km.

Město těží ze svého strategického umístění v brněnské metropolitní oblasti - cca 25 km od Brna a pouhých 16 minut cesty od Jaderné elektrárny Dukovany, kterou v následujících letech čeká dostavba dalších bloků a měla by tak do kraje přivést další tisíce lidí.

Zavolejte mi nebo se zastavte na kávu v kanceláři a rád Vám dodám bližší informace.

Tomáš Kalousek - Realitní makléř pro Ivančice a Brněnsko

RK IVANČICE | realitní kancelář

Palackého nám. 2/5, Ivančice