

Pronájem bytu 1+kk 33 m², Liberec Starý Harcov, ulice Sosnová (Wolkerák)

Sosnová, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec



11 000 Kč
za měsíc

+ služby 3.054,-Kč +
elektrina na vlastní
smlouvu s dodavatelem,
vratná jistina 11.000,-, +
provize



Vyřizuje

Lukáš Luprich, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 777 934 426

E-mail:

luprich@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1968	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi atraktivní byt 1+kk o výměře 33,5 m² s lodžii, situovaný v 5. nadzemním podlaží ikonického bytového domu Wolkerák. Tento výjimečný obytný solitér se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Liberce – Starý Harcov / Lidové sady, na úpatí Jizerských hor. Byt nabízí úchvatný výhled na město Liberec i protější Ještědský hřeben, včetně nezapomenutelných západů slunce.

Wolkerák patří mezi architektonicky nejzajímavější panelové domy v Liberci. Jeho charakteristický obloukový tvar nepřehlédnutelně dotváří okolní krajinu. Před domem se nachází upravený venkovní prostor s terasou, lavičkami a velkými kameninovými květináči s okrasnou zelení. Nová dlažba podtrhuje příjemnou a reprezentativní atmosféru celého místa. Parkování je možné na přilehlých parkovištích.

Zajímavostí je i samotná historie domu. Projekt Wolkeráku vznikl pod vedením architekta Jaromíra Vacka, který spolupracoval s legendárním Karlem Hubáčkem, autorem vysílače a hotelu Ještěd. Právě Hubáček se pravděpodobně podílel na myšlence umístění domu na úpatí hor, což stavbě dodává další rozměr jedinečnosti.

Byt má dispozici 1+kk a je ve velmi dobrém stavu. Nabízí zrekonstruovanou koupelnu, základně vybavenou kuchyňskou linku a světlou hlavní obytnou místnost. Ta je zařízena psacím stolem, postelemi a jídelním setem se stolem a dvěma židlemi. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň s posuvnými dveřmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Skutečnou dominantou bytu je prostorná lodžie s dechberoucím výhledem na Liberec a Ještědský hřeben.

Tento byt doporučuji nejen pro jeho zajímavou historii a architekturu, ale především pro jedinečné spojení přírody, klidu a výborné dostupnosti města. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky, přesto se nacházíte v těsném kontaktu s přírodou.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím inzertního formuláře pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Tento výjimečný byt na výjimečném místě může být brzy Vaším novým domovem.