

Exkluzivní nabídka na prodej: reprezentativní prvorepubliková vila s terasou a zimní zahradou

Heineho, Praha 6, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	279 m ²
Užitná plocha:	726 m ²	Plocha parcely:	1007 m ²
Plocha zahrady:	720 m ²	Plocha sklepu:	183 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: RK MoWio v exkluzivním zastoupení nabízí na prodej nadstandardní, prvorepublikovou vilu v prestižní lokalitě pražského Bubenče! Tato honosná, zrekonstruovaná, čtyřpodlažní nemovitost pochází z let 1914 - 1920. Vila nabízí k užívání 8 ložnic a celkovou plochu 726 m².

Značnou výhodou je terasa o rozloze 32,79 m², zimní zahrada (9,61 m²), balkon o výměře 5,49 m² a zahrada, v ulici Heineho v reprezentativní lokalitě diplomatické čtvrti Prahy 6 - Bubeneč, v blízkosti zahraničních ambasad.

Prizemí této luxusní nemovitosti tvoří vstupní předsíň, přijímací hala s původním schodištěm a průchozí šatna, prostorný obývací pokoj, jídelna a oddělená kuchyně, pracovna, zimní zahrada a samostatná toaleta. Terasa je přístupná z jak jídelny, tak z haly a obývacího pokoje. V prvním patře naleznete hlavní ložnici s privátní koupelnou, vybavenou vanou, sprchou, dvěma umyvadly a toaletou, druhou ložnici se vstupem na balkon, další dvě ložnice,

oddělenou koupelnu se sprchovým koutem, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou se vstupem na balkón. Druhé patro disponuje chodbou, hlavní ložnicí se soukromou koupelnou, dalšími třemi ložnicemi, samostatnou koupelnou a praktickou šatnou. V suterén domu se nachází vinný sklípek, prádelna, úložné prostory a technické zázemí (kotelna, sklad). Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči značky Miele (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně z dřevěného masivu, štučky a úložné prostory, sanita Villeroy & Boch a Hansgrohe, plynový kotel, přípojka pro pračku a sušičku, francouzská okna, alarm, zrenovované původní dřevěné plochy a podlahy, italská velkoformátová dlažba a obklady. Vila má inteligentní systém řízení domácnosti Loxone Smart Home (ovládání přes chytrý telefon), podlahové vytápění v kuchyni a koupelnách, WiFi 6, kamerový systém, shoz prádla. Na pozemku je možnost parkovacího stání a dobíjení elektromobilu.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Bubeneč. V okolí se nachází mnoho zahraničních ambasád a veškerá občanská vybavenost (restaurace, kavárny, supermarkety, poliklinika a podobně). Rodiny ocení snadnou dostupnost do mezinárodních škol - Riverside school, International School Prague, Park Lane International School. Pro relaxaci v zeleni je oblíbená Královská obora Stromovka či Letenské sady.

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.