

## Pronájem obchodního prostoru 535 m<sup>2</sup>, Hodonín

nám. 17. listopadu, 69501, Hodonín



**49 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Štastný**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 603 792 638

**E-mail:**

[stastny@realityvesely.cz](mailto:stastny@realityvesely.cz)

**Plocha kanceláří:** 535 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostory ve frekventované části centra Hodonína, na začátku hlavní třídy, naproti poliklinice a v těsné blízkosti vlakového a autobusového nádraží.

Prostory se nachází v přízemí rohového domu a díky velkým výlohám jsou výborně viditelné jak pro pěší, tak pro projíždějící automobily. Ideální místo pro podnikání, kde je potřeba maximální prezentace.

Celková plocha činí 535 m<sup>2</sup>, z toho:

- prodejní plocha 304 m<sup>2</sup>, z toho
- hlavní prodejní plocha 277 m<sup>2</sup>
- příruční sklad 11,7 m<sup>2</sup>
- kancelář 14,4 m<sup>2</sup>
- sociální zázemí 1,8 m<sup>2</sup>
- skladové prostory v suterénu 231 m<sup>2</sup>

Skladové prostory jsou propojeny s prodejnou nákladním výtahem i schodištěm, což výrazně usnadňuje provoz a logistiku. Vytápění je zajištěno novým plynovým kondenzačním kotlem.

Prostory jsou v současnosti využívány jako prodejna textilu, nicméně díky své velikosti, dispozici a poloze nabízí široké možnosti využití - obchod, showroom, specializovaná prodejna či jiné podnikatelské aktivity. Velká prodejní plocha umožňuje přehlednou prezentaci širokého sortimentu zboží, výlohy poskytují dostatek prostoru pro reklamu a branding.

Prostory budou k dispozici po dohodě.  
Kauce a provize ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Cena a další informace na vyžádání u makléře.