

Prodej řadového domu se zahradou v příjemné lokalitě obce Husinec-Řež

Husinec



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Ivan Wolf

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	110 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám rodinný řadový dům na prodej s dobrou dostupností do hlavního města Prahy! Žijte v klidném prostředí s velkoměstem na dosah.

Tento dům nabízí dispozici 4+kk a podlahovou plochu 119 m², s balkónem, slunnou terasou a udržovanou zahradou. Nachází se v obci Husinec-Řež, v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji.

V přízemí domu vstoupíte do předsíně, na kterou navazuje otevřený, vzdušný obývací pokoj, moderní kuchyňský kout a jídelní prostor. Samozřejmostí je oddělená toaleta. V patře naleznete hlavní ložnici s vlastní koupelnou (vybavenou sprchou, umyvadlem a toaletou), ložnici s balkónem orientovaným do zahrady, třetí ložnici a druhou koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou.

Součástí vybavení domu je kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby, myčky nádobí, vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet. K jednotce náleží 2 venkovní parkovací stání.

Měsíční poplatky aktuálně činí domovní služby 1.500,- Kč/měsíc, vodné a stočné 1.036,- Kč/měsíc, elektřina 3.240,- Kč/měsíc, plyn 3.630,- Kč/měsíc.

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.