

Světlý, dvou ložnicový byt č. 7.03 s terasou s panoramatickými výhledy na Praze 1

Jungmannova, Praha 1, Praha



79 000 Kč
za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Ivan Wolf

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	173 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt č. 7.03 bez nábytku, o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 116,76 m² s terasou o výměře 56,66 m², situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) zrekonstruované industriální budovy s výtahem, v ulici Jungmannova ve vyhledávané lokalitě Prahy 1 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem, jídelnou a oddělenou kuchyní, hlavní ložnicí, druhou ložnicí, 2 koupelnami (1x s vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou, 1x se sprchou, umyvadlem a toaletou), komorou a toaletou pro hosty. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, indukční varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, pračka a sušička, klimatizace, etážové plynové topení, vstup do budovy na čip, dřevěné podlahy a dlažba. Foto je ilustrativní.

Nemovitost se nachází v historickém centru Nového Města, v okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Potrefená husa Národní třída, Špejle Jungmannova, Restaurace U Balbínů), kavárny (Head Shot Coffee,

Umámy Café, Kookie), supermarkety (Tesco, Billa) a lokální obchody, úřady, bankomaty, pošta a další. Oblast nabízí bohaté kulturní vyžití - Národní divadlo, Nová scéna Národního divadla, Státní opera, galerie Mánes. Oblíbené jsou sobotní trhy na "Náplavce" u břehu Vltavy. Výborná dopravní dostupnost - zastávky tramvaje Lazarská, Národní třída, stanice metra B - Národní třída, přestupní stanice metra A a B - Můstek.

Měsíční nájemné činí 79.000,- Kč/měsíc plus poplatky 6.500,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), internet, převod plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.