

Prodej byt 3+1, 72m²

Laichterova, 51801, Dobruška



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Mrňáková Horáková
Tel.: 774 100 001
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 3 + 1, který se nachází v klidné části obce. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb a dopravy. Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží panelového domu, který má celkem šest nadzemních podlaží. Byt je v družstevním vlastnictví a rozkládá se na užitečnou plochu 72 m², přičemž celková výměra činí 75 m² a náleží k němu ještě sklepní kóje 2,5 m². Díky ústřednímu dálkovému topení a energetické náročnosti třídy B - Velmi úsporná, je zajištěna efektivní a ekonomická spotřeba energie. V okolí do 1,5 km se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně kavárny, restaurace a supermarketu, což zajišťuje pohodlný životní styl. Dopravní dostupnost je rovněž výborná, s vlakovou stanicí v blízkosti, což umožňuje snadný přístup do okolních měst. Tento byt je ideálním místem pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost. Pokud hledáte klidné bydlení s vynikající dostupností služeb a dopravy, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116187.