

## Prodej bytu 2+1, 46 m<sup>2</sup>, Praha, ul. U trati

U trati, 10000, Praha 10, Praha



**6 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Březinová Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 46 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Strašnice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí ideální dispozici se třemi místnostmi. Jedná se o nemovitost v dobrém stavu, která je perfektní volbou pro jednotlivce či páry hledající bydlení s výbornou občanskou vybaveností. Byt je také vhodný jako skvělá investiční příležitost. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní stadion, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, obchodní centrum Eden a mnoho restaurací či obchodů. Díky dobré dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra Prahy - přímým vlakem směrem na Benešov nebo do Říčán (20 minut). Nezmeškejte tuto příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!