

## Prodej bytu 4+kk, 108 m<sup>2</sup>, Svitavy, ul. Hybešova

Hybešova, 56802, Svitavy



**7 332 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Cimburek Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 103 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bydlení bez kompromisů v srdci Svitav.

Moderní byt o dispozici 4+kk se nachází v novostavbě a nabízí komfortní bydlení pro náročné. Interiér je proveden z prémiových materiálů a byt se prodává kompletně vybavený. Veškerý nábytek je vyroben na míru truhlářem, takže stačí jen přijít a bydlet.

Byt disponuje dvěma balkony, které přinášejí dostatek světla i prostoru k relaxaci. O maximální pohodlí se po celý rok stará rekuperace zajišťující vytápění i chlazení. Samozřejmostí je chytrá domácnost, díky které máte celý byt pod kontrolou. Součástí bytu je prostorný sklep. K bytu náleží také parkovací stání v podzemní garáži (není zahrnuto v ceně, + 350 000 Kč). Ke garážovému stání je možné dokoupit další prostorný sklep za 150 000 Kč. Stylové, chytré a bez starostí - bydlení, které si zamilujete na první pohled. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rád pomůže náš finanční specialista.