

## Prostorná rodinná vila s třemi balkóny, terasou a vzrostlou zahradou na Praze 6

Oddělená, Praha 6, Praha



### 100 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	316 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nadstandardní rodinnou vilu bez nábytku, o dispozici 6+1 s podlahovou plochou 316 m<sup>2</sup> s terasou, třemi balkóny a vzrostlou zahradou o velikosti 1 000 m<sup>2</sup>, v příjemné rezidenční oblasti Prahy 6 - Břevnov, ulici Oddělená.

Přízemí disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem se vstupem na terasu a zahradu, jídelní částí, oddělenou kuchyní, 1 koupelnou (se sprchou) a samostatnou toaletou. V prvním patře naleznete 3 ložnice, 1 koupelnu (s rohovou vanou, sprchou a dvěma umyvadly), extra toaletu a 2 balkóny. V podkrovním patře jsou 2 ložnice a 1 koupelna (s vanou, umyvadlem a toaletou). Třetí balkón se nachází v mezipatře. Suterén nabízí sklad, 1 koupelnu (se sprchou, umyvadlem a toaletou), technickou místnost a garáž se dvěma parkovacími místy. Další dvě parkovací stání před domem. Vybavení vily: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky,

zabudované elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné parkety a dlažba.

Břevnov je oblíbenou rezidenční lokalitou s veškerou občanskou vybaveností v krátké vzdálenosti - restaurace (Pizza Raketou, Aluha restaurace, Restaurace Valcha), kavárny (Cukrárna Bruno, Jamonarna, Ca phe Brown), bistra, supermarkety (Billa, Kaufland) a lokální obchody, lékárny (např. Benu lékárna), úřady, pošta a další. Pro relaxaci v zeleni lze vyrazit do rozlehlého parku Ladronka, který je oblíbený především pro in-line bruslení. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Drinopol s přímými spoji na stanici metra A - Hradčanská. Při jízdě autem najedete na dálniční okruh již během cca 5 minut (Strahovský a Brusnický tunel), na Letiště Václava Havla dojedete za cca 20 minut.

Měsíční nájemné činí 100.000,-Kč/měsíc, poplatky 15.000 Kč (vodné a stočné, svoz odpadu, zálohy na elektřinu a plyn). Požadovaná jistota (kauce) odpovídá výši dvou měsíčních nájmů. Minimální délka pronájmu jsou dva roky.

Minimální délka pronájmu jsou 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.