

Světlý, jedno ložnicový byt v moderní rezidenci Juliska na Praze 6

Pod Juliskou, Praha 6, Praha



30 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme slunný, moderní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 56,7 m² s terasou (7 m²), situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v rezidenčním komplexu Juliska, v ulici Pod Juliskou na Praze 6 - Dejvice.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní předsíň, vzdušný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout a jídelní prostor, 1 ložnice a 1 koupelna (se sprchou, umyvadlem a toaletou s bidetovou sprškou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka, elektrická trouba), vestavěné skříně, pračka a sušička, exteriérové žaluzie, optický internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklep a 1 garážové parkovací stání.

Dejvice jsou klidnou rezidenční čtvrtí s veškerou občanskou vybaveností v téměř bezprostřední vzdálenosti - restaurace (Harvest restaurant, Restaurace U Topolů, Pizza Sissi), kavárny (Lapin Cherry, Estella Café, Kavárna Kabinet), bistra a bary, supermarkety (Albert, Kaufland) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, úřady, pošta, bankomaty a další. Pro relaxaci v zeleni je oblíbená přírodní památka Baba, Letenské sady a Královská obora Stromovka. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Nádraží Podbaba, stanice metra A - Dejvická.

Měsíční nájemné 30.000,- Kč/měsíc, poplatky 6.500,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt) + zálohy na elektřinu a internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.